



Appartement

1 pièce - Meublé - 26,23 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN003633

Descriptif du bien

Imodirect a le plaisir de vous proposer ce charmant studio meublé, offrant une superficie de 26,23 m² avec parking.

Situé au 2^e étage d'une résidence moderne et sécurisée avec digicode, cet appartement meublé avec goût saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son confort. Cuisine équipée (frigo, plaques de cuisson, hotte...), fibre.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Transports : Bus 249 / 133

Accès rapide aux transports et commodités.

Les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN003633 - Loyer : 730 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 340,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003633